

# Création d'un centre d'accueil pour le tourisme de mémoire

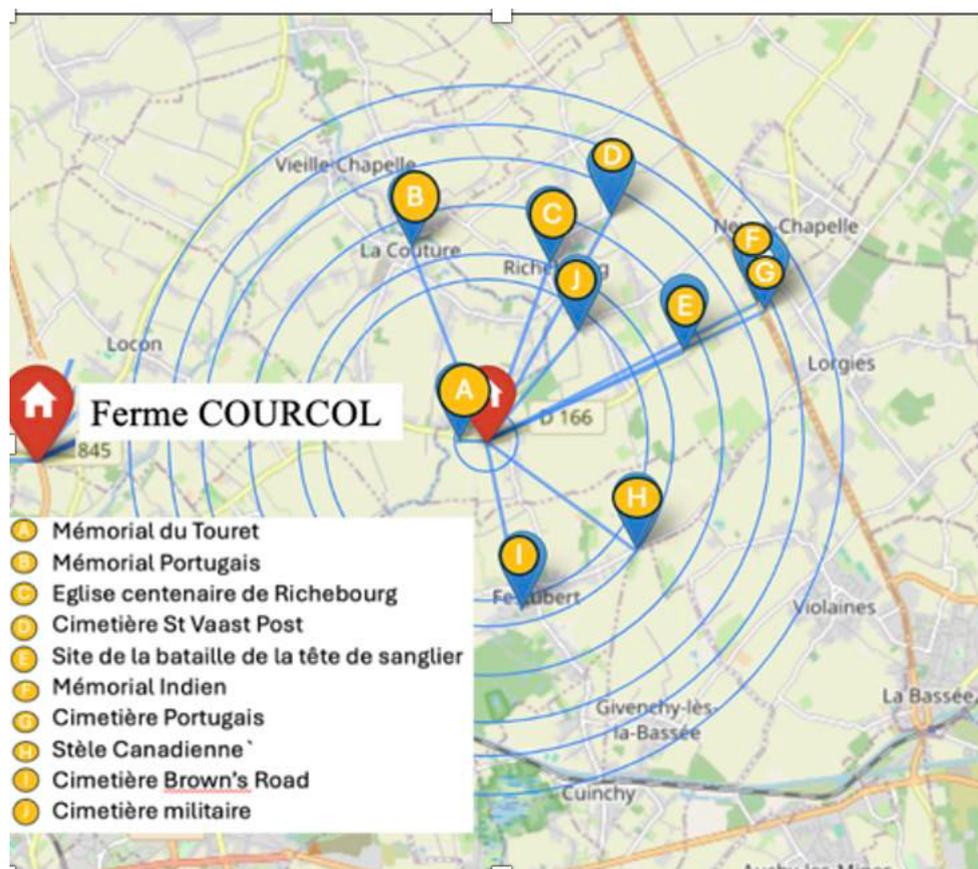


# Projet de rénovation de la Ferme Courcol pour la valorisation du tourisme de mémoire à Richebourg

## 1. Contexte et objectifs

La ferme Courcol, située au **69 rue du bois à Richebourg**, est un lieu hautement symbolique. Le **8 mai 1915**, le Révérend Glesson y a béni le **2nd Royal Munster Fusiliers** avant la **bataille d'Aubers**. La **chapelle Notre Dame de Seez**, aujourd'hui disparue, se situait en face de la ferme.

Le site se trouve au cœur d'un territoire marqué par la mémoire de la Première Guerre mondiale, à proximité immédiate de plusieurs mémoriaux et cimetières militaires ainsi que du site de la bataille de la tête de sanglier.



Le projet est cohérent avec le classement au patrimoine mondial par l'UNESCO du Mémorial Indien et du Cimetière militaire Portugais. Il s'inscrit dans la continuité de la stratégie d'aménagement du territoire pour accueillir le tourisme de mémoire avec notamment la création d'une aire d'accueil pour les camping-cars rue de la briqueterie à Richebourg.

Les objectifs du projet sont multiples :

1. **Rénover la ferme Courcol** en un **centre d'accueil pour le tourisme de mémoire**, incluant salles d'exposition, archives historiques et un espace de conférences.
2. **Reconstruire la chapelle Notre Dame de Seez** en face de la ferme.
3. **Structurer des circuits de randonnée pédestre et cycliste** reliant les différents lieux de mémoire, tout en améliorant la sécurité et l'accessibilité via un apaisement du trafic routier.

Ce projet s'inscrit dans une logique de **développement durable**, de **valorisation du patrimoine historique**, et de **soutien à l'économie locale** (cafés, restaurants, gîtes, commerces).

---

## 2. Travaux à réaliser

### a) Rénovation de la ferme Courcol

- Restauration complète de la toiture et des façades en briques.
- Démontage du hangar de tôle et du bâtiment en briques côté gauche
- Aménagement d'un parking visiteurs avec bornes de recharge pour véhicules électriques et accueil vélos
- Aménagement intérieur :
  - **Salle d'exposition permanente** retraçant l'histoire du 2nd Royal Munster Fusiliers et des batailles locales.
  - **Salle de conférences et de médiation culturelle** (capacité 100 personnes).
  - **Salle d'archives historiques** de Richebourg (documents, témoignages, cartes, photographies).
  - Espace accueil et boutique (ouvrages historiques, artisanat local, souvenirs).
  - Aménagement PMR (personnes à mobilité réduite).
- Création d'un **espace extérieur mémoriel** avec panneaux explicatifs et cheminements paysagers.
- Préservation du verger



**Façade rénovée de la ferme Courcol**



**Aile gauche et aile droite rénovées de la ferme Courcol**



**Vue d'ensemble**

### **b) Reconstruction de la chapelle Notre Dame de Seez**

- Reconstruction fidèle de la chapelle selon les plans et archives disponibles.
- Utilisation de matériaux locaux pour respecter le style d'origine.
- Aménagement intérieur de la chapelle
- Pose d'une stèle commémorant la bénédiction du 2<sup>nd</sup> Royal Munster Fusillers du 8 mai 1915



### c) Développement des circuits de mémoire

- Création de **circuits pédestres et cyclistes** reliant les différents lieux de mémoire :
  - Le Mémorial du Touret (400 m)
  - Le mémorial indien et le cimetière portugais (3,9 km)
  - Le cimetière de la rue des berceaux (2,3 km)
  - Le cimetière de la rue des charbonniers (4,4 km)
  - Le site de la bataille de la tête de sanglier (2 km)
  - Le cimetière militaire de Festubert (2,3 km)
  - La stèle canadienne du 15e bataillon du 48th Highlanders (2,9 km)
  - Le mémorial portugais à Lacouture (3,5 km)
  - L'Eglise centenaire de Richebourg (3 km)
- Création des itinéraires

Les itinéraires seront créés en utilisant le système de **réseau de points nœuds**. Il est facile à mettre en place avec un coût d'investissement et d'entretien modéré.

Cela fonctionne de la manière suivante : On choisit un point de départ et on compose son parcours à l'aide des numéros indiqués sur la carte. On note ces numéros dans l'ordre, on range la carte et c'est parti !

Sur place, les panneaux directionnels vous indiqueront le chemin à suivre en fonction des numéros sélectionnés. Et si vous souhaitez raccourcir ou rallonger votre itinéraire, il vous suffit juste de ressortir votre carte pour recomposer votre route.

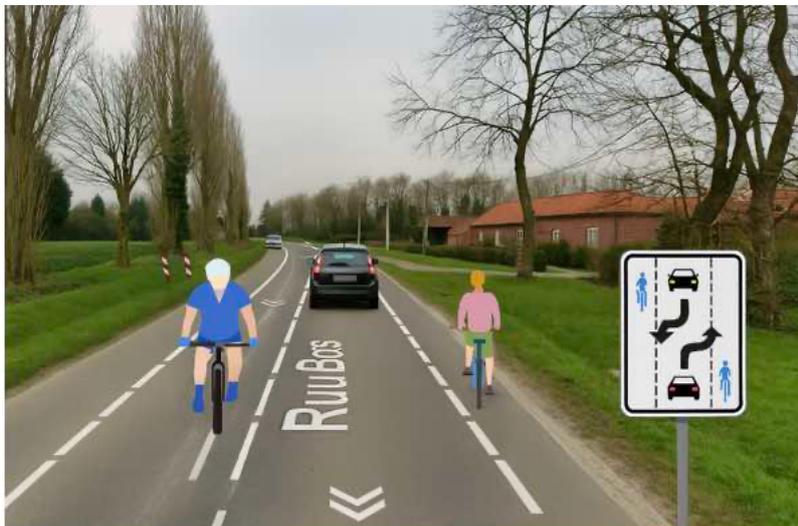
Cela convient aussi bien pour les parcours pédestres que cyclistes. Le territoire qui nous intéresse offre une grande diversité de circuits possibles grâce à son réseau de petites routes et de chemins agricoles. Les deux cartes ci-dessous montrent les possibilités de randonnées.





#### d) Aménagements de voirie

- Transformation de la **rue du Bois** en **chaucidou** (chaussée à voie centrale banalisée) pour améliorer la sécurité des piétons et cyclistes, en accord avec les recommandations du **CEREMA**.
- Réduction et apaisement du trafic dans le centre de Richebourg.



L'aménagement en Chaussée en Voie Centrale Banalisée (CVCB ou Chaucidou) permet d'abaisser la vitesse moyenne de 4 à 5 km/heure.

---

### 3. Chiffrage prévisionnel (estimation)

- Rénovation ferme Courcol : **1,3M€**
- Reconstruction chapelle Notre Dame de Seez : **30 K€**
- Circuits de mémoire (signalétique, aménagements, panneaux) : **20 K€**
- Aménagements de voirie (rue du Bois) : **130 K€**
- Aménagement muséographique et équipements intérieurs : **220 K€**

**Total estimé : 1,7 M€**

---

### 4. Autorisations à obtenir

- Autorisations d'urbanisme (mairie de Richebourg et intercommunalité).
  - Validation par l'Architecte des Bâtiments de France (site classé mémoire).
- 

### 5. Financement

Subventions à solliciter auprès :

- DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles).
  - Région Hauts-de-France (patrimoine et tourisme).
  - Département du Pas-de-Calais.
  - Mission du Centenaire et associations mémorielles.
  - Fonds européens (FEDER).
- 

### 6. Planning prévisionnel

- **2026** : Études techniques, obtention des autorisations, financement.
  - **2027-2028** : Travaux de rénovation de la ferme Courcol et reconstruction de la chapelle.
  - **2028** : Aménagement des circuits de mémoire et de la voirie.
  - **2029** : Réhabilitation de la galocherie Patoux et installation des métiers à tisser.
  - **2030** : Inauguration officielle du centre d'accueil et des circuits de mémoire.
-

## 7. Retombées économiques et sociales

- Augmentation du tourisme de mémoire dans la région.
- Bénéfices pour les **commerces locaux** : cafés, restaurants, boulangeries, supérettes, gîtes et chambres d'hôtes. Avec un nombre de visiteurs estimés à 6000 par an, les retombées pour le commerce local est évalué à **240 K€/an**
- Création d'emplois locaux (médiateurs culturels, guides, accueil) : **3 ETP**
- Valorisation de l'histoire locale et transmission aux jeunes générations.
- Renforcement du lien entre mémoire, patrimoine et économie territoriale.

---

👉 Ce projet transformerait la ferme Courcol et son environnement en un **pôle structurant du tourisme de mémoire en Artois**, reliant histoire, culture, mobilité douce et développement local